

Số: 393/TB-CCTHADS

Hà Đông, ngày 26 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 40/2020/KDTM ngày 26/11/2020 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 224/QĐ-CCTHA ngày 08/7/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng số: 05,06,07/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2021 của Chi cục THADS quận Hà Đông;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về việc giá khởi điểm bán đấu giá tài sản kê biên cũng như thỏa thuận về việc mời tổ chức thẩm định giá. Chi cục THADS quận Hà Đông tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Nội dung:

1/ Người có tài sản: Chi cục THADS quận Hà Đông, TP Hà Nội.

2/ Tài sản thẩm định:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 212A, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: Yên Lộ, phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, diện tích: 74.3m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 167589, số vào sổ cấp GCN: CH- 00878 do UBND quận Hà Đông, thành phố Hà Nội cấp cho ông Nguyễn Ngọc Tuyên ngày 01/12/2010.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 19B6, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: tổ dân phố An Thắng, phường Biên Giang, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, diện tích: 50.3m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 736756, số vào sổ cấp GCN: CH- 00807 do UBND quận Hà Đông, thành phố Hà Nội cấp cho ông Trần Đức Quyết ngày 17/5/2011

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 19B4, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: tổ dân phố An Thắng, phường Biên Giang, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, diện tích: 56.1m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 736754, số vào sổ cấp GCN: CH- 00809 do UBND quận Hà Đông, thành phố Hà Nội cấp cho ông Trần Đức Quyết ngày 17/5/2011

Thời gian đăng ký nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá: Từ ngày 29/11/2021 đến hết ngày 30/11/2021 nộp trực tiếp trong giờ hành chính.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục THADS quận Hà Đông, TP Hà Nội- Địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, tp Hà Nội;

Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

Tổ chức thẩm định giá có trụ sở trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết;

Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;

Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm về việc thẩm định giá;

Thù lao, chi phí phù hợp;

Các tiêu chí khác phù hợp theo quy định của pháp luật;

Hồ sơ tổ chức thẩm định giá:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực... và các tài liệu khác có liên quan.

Vậy Chi cục THADS quận Hà Đông, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu VT; HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hương